



**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**  
**седьмого созыва**

**КОМИТЕТ**  
**ПО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКЕ И КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ**  
пл. Ленина, 1, г. Архангельск, 163000, тел. (8182) 28-69-12, факс (8182) 20-03-43, e-mail: zhkh@aosd.ru

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
на № пз7/75 от 07.02.2019

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

на проект областного закона

«О внесении изменений в областной закон «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа государственного жилищного надзора Архангельской области с органами муниципального жилищного контроля»  
*(первое чтение)*

На основании поручения председателя Архангельского областного Собрания депутатов Е.В. Прокопьевой от 19.02.2019 № 02-13/33 комитет рассмотрел проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа государственного жилищного надзора Архангельской области с органами муниципального жилищного контроля» (далее – законопроект), внесенный исполняющим обязанности Губернатора Архангельской области А.В. Алсуфьевым для рассмотрения на шестой сессии Архангельского областного Собрания депутатов.

Законопроект вносит изменения в областной закон от 24 сентября 2012 года № 543-33-ОЗ «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа государственного жилищного надзора Архангельской области с органами муниципального жилищного контроля» (далее – областной закон № 543-33-ОЗ) в связи с изменениями норм Жилищного кодекса Российской Федерации, регулирующих переустройство и (или) перепланировку помещений в многоквартирном доме.

В частности, законопроектом предлагается включить в перечень оснований для проведения внеплановой проверки в отношении муниципального жилищного фонда такое основание, как поступление информации о фактах нарушения требований порядка осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме, расположенном на территории Архангельской области. Муниципальные жилищные инспекторы посещают и проводят обследования жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме как с согласия собственников таких помещений, так и с согласия нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

21.03.19  
04-02/376 21.

В то же время, предусмотренное областным законом № 543-33-ОЗ такое основание для проведения органом муниципального жилищного контроля внеплановой проверки как поступление в адрес органа государственного жилищного надзора Архангельской области в течение трех месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня, предлагается исключить, так как такой вид проверки в соответствии с частью 1.1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации осуществляется органами государственного жилищного надзора.

Учитывая, что реализация указанных изменений позволит обеспечить более действенный муниципальный жилищный контроль за соблюдением требований жилищного законодательства Российской Федерации, комитет поддерживает законопроект и рекомендует включить его в повестку дня очередной шестой сессии областного Собрания для рассмотрения и принятия в первом чтении.

Председатель



В.Н. Заря